

Протокол
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«Березка-Выборг»

Дата проведения собрания: 16 июня 2024 года

Место проведения: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, Возрожденская территория, ул. Родниковая, уч. 4

Время проведения: 12ч.00 мин.

Собранием членов СНТ «Березка-Выборг» избраны единогласно:

Председатель собрания – Горяшина О.Е.

Секретарь собрания – Миркус Т. В.

На общем собрании (ОС) СНТ «Березка-Выборг»: присутствовали, всего 49 членов (в том числе по доверенности) из общего числа членов СНТ «Березка-Выборг» - 85 чел., кворум 57%. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Подсчет голосов осуществляется секретарем Собрания.

(Список членов (представителей) в *Приложении ОС № 1 к протоколу общего собрания от 16.06.2024 г.*)

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления Самойлова Г.А. по итогам 2023- 2024гг.
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг».
3. Проведение инструктажа пожарной безопасности в СНТ «Березка-Выборг».
4. Принятие решения о установке видеонаблюдения и освещения на перекрестках СНТ «Березка-Выборг»:
 - ул. Цветочная с ул. Родниковой (2 камеры),
 - ул. Речная с ул. Родниковой (2 камеры+1 светильник),
 - ул.Родниковая с ул. Лесной (3 камеры+1 светильник),
 - ул.Озерная дорога в лес (3 камеры+1 светильник),
 - ул.Тенистая в сторону выезда на трассу (1 камера+1 светильник).
5. Напоминание об обязательных покосах травы вдоль дорог СНТ «Березка-Выборг»

возле своих участков, уничтожение борщевика, покос участков от растительности.

6. Утверждение сметы расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2024-2025гг.

7. Утверждение размеров членских взносов за период с июня 2024г. по май 2025г.

8. Ответы на вопросы садоводов.

Постановили:

По первому вопросу слушали:

Председателя правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлова Г.А.

- отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» за период июнь 2023 - май 2024 гг.

Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг»

Голосовали:

«За» 49

«Воздержались» 0

«Против»0

Принято единогласно - «ЗА». Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» июнь 2023 - май 2024 (*Приложение ОС № 6 к протоколу ОС от 16.06.2024г.*)

По второму вопросу слушали:

Члена ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» Головину Е.В.

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» за период июнь 2023 – май 2024 гг.

Голосовали:

«За» 49

«Воздержались» 0

«Против»0

Принято единогласно - «ЗА». Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» июнь 2023 - май 2024 (*Приложение ОС №5 к протоколу ОС от 16.06.2024г.*)

По третьему вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. провел инструктаж по противопожарной безопасности СНТ «Березка-Выборг» (*Приложение ОС № 3 к протоколу ОС от 16.06.2024г.*)

По четвертому вопросу:

Принятие решения о установке видеонаблюдения и освещения на перекрестках СНТ «Березка-Выборг»

- ул. Цветочная с ул. Родниковой (2 камеры),
- ул. Речная с ул. Родниковой (2 камеры+1 светильник),
- ул.Родниковая с ул. Лесной (3 камеры+1 светильник),
- ул.Озерная дорога в лес (3 камеры+1 светильник),
- ул.Тенистая в сторону выезда на трассу (1 камера+1 светильник).

Голосовали:

«За» 41

«Воздержались» 1

«Против» 7

Принято большинством - «ЗА» - установку видеонаблюдения и освещения на перекрестках СНТ «Березка-Выборг»

- ул. Цветочная с ул. Родниковой (2 камеры),
- ул. Речная с ул. Родниковой (2 камеры+1 светильник),
- ул.Родниковая с ул. Лесной (3 камеры+1 светильник),
- ул.Озерная дорога в лес (3 камеры+1 светильник),
- ул.Тенистая в сторону выезда на трассу (1 камера+1 светильник).

По пятому вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. проинформировал об обязательных покосах травы вдоль дорог СНТ «Березка-Выборг» возле своих участков, уничтожение борщевика, покос участков от растительности.

По шестому вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. предложил

рассмотреть смету расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2024 -2025 г. и общим собранием членов СНТ «Березка-Выборг» утвердить (сформировать).

(Приложение ОС № 4 к протоколу ОС от 16.06.2024г.)

Сумма расходов составила 956449 рублей.

Голосовали:

«За» 49

«Воздержались» 0

«Против» 0

Принято единогласно - «ЗА» - утверждение сметы расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2024-2025гг. в сумме 956449 рублей. *(Приложение ОС № 4 к протоколу ОС от 16.06.2024г.)*

По седьмому вопросу:

Утверждение размеров членского взноса, платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» по договорам индивидуального ведения садоводческого хозяйства на 2024-2025г.г.

Правление СНТ «Березка-Выборг» предложило установить:

- **членский взнос** за 2024-2025г.г. с одного участка – 8500,00 рублей.
- **плата** за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» и другого имущества общего пользования для собственников земельных участков (**не являющимися членами Товарищества**), ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества за 2024-2025гг. с одного участка – 8500,00 рублей.
- **срок внесения** членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» по договорам индивидуального ведения садоводческого хозяйства в соответствии с действующим Уставом СНТ «Березка-Выборг» до 01.08.2024г.

Голосовали:

«За» 49

«Воздержались» 0

«Против» 0

Принято единогласно «ЗА». Размер взносов СНТ «Березка-Выборг» членский взнос за 2024-2025гг. с одного участка в сумме 8500,00 рублей, плата за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» по договорам индивидуального ведения садоводческого хозяйства за 2024-2025гг. с одного участка – 8500,00 рублей.

По восьмому вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. предложил оплачивать работу членов ревизионной комиссии в размере 4500 рублей в год.

Голосовали:

«За» 49

«Воздержались» 0

«Против» 0

Принято единогласно - «ЗА» Оплату работы членов ревизионной комиссии в размере 4500 рублей в год.

По девятому вопросу: Поступило предложение о рассмотрении вопроса создания детской площадки на территории СНТ «Березка-Выборг».

Голосовали:

«За» 4

«Воздержались» 1

«Против» 44

Принято большинством - «против» - рассмотрения вопроса создания детской площадки на территории СНТ «Березка-Выборг».

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-Выборг» от «16» июня 2024 года:

1. *Приложение ОС № 1* Список членов (представителей), присутствующих на общем собрании СНТ «Березка-Выборг» 2024-2025гг.

2. *Приложение ОС № 2* «Повестка общего собрания членов СНТ «Березка-Выборг» 2024-2025гг.

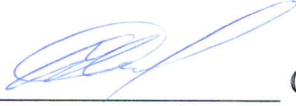
3. *Приложение ОС № 3* «Журнал инструктажа по противопожарной безопасности СНТ «Березка-Выборг» 2024-2025гг.

4. *Приложение ОС № 4* «Смета расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2024-


2025гг.

5. *Приложение ОС № 5* «Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» за 2023-2024гг.

6. *Приложение ОС № 6* «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» за 2023-2024гг.

Председатель собрания  О.Е. Горяшина

Секретарь собрания  Т. В. Миркус

Председатель правления  Г.А. Самойлов

